

# **Dopłaty do kredytów na budowę domów energooszczędnych**



**Prezentacja V  
Potwierdzenie spełnienia wymagań Programu przez budynek**

# Dokumenty

## *Dokumenty przedstawiane weryfikatorowi do oceny budynku:*

- projekt budowlany (zweryfikowany projekt budowlany + projekty wykonawcze)  
W przypadku odstępstw od projektu: wyjaśnienia i dokumentacja rozbieżności
- oświadczenie inspektora nadzoru (wielorodzinne) lub kierownika budowy:
  - o wykonaniu elementów mających wpływ na charakterystykę energetyczną budynku zgodnie z projektem i wymaganiami obowiązkowymi opisanymi w rozdz. I Wytycznych
  - o zastosowanych materiałach izolacyjnych (systemach ociepleń), oknach, drzwiach zewnętrznych, centrali wentylacyjnej, urządzeniach grzewczych, elementach automatyki, napędach elektrycznych, pompach
- aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, dokumenty techniczne dla ww. materiałów i urządzeń, potwierdzające ich parametry jakościowe i użytkowe
- potwierdzenie zakupu ww. materiałów i urządzeń
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, wykonanego zgodnie z wytycznymi określonymi w rozdz. II pkt. 2 zał. 3 do Programu, wraz z wydrukami obliczeń, analogicznie do wymaganych na etapie oceny projektu.  
Dopuszcza się wykonanie świadectwa przez weryfikatora.

# Dokumenty

## *Dokumenty przedstawiane weryfikatorowi do oceny budynku, cd:*

- protokoły dotyczące:
  - regulacji systemu wentylacyjnego
  - regulacji systemu grzewczego
  - wykonania testu szczelności
- dokumentacja fotograficzna wszystkich etapów budowy, istotnych z punktu widzenia charakterystyki energetycznej budynku, w szczególności:
  - wykonywania ścian fundamentowych, izolacji podłogi na gruncie, połączenia ścian piwnicy ze stropem i ścianami zewnętrznymi,
  - ocieplania ścian zewnętrznych, stropu nad nieogrzewaną piwnicą, dachu, stropu,
  - montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
  - wykonania detali konstrukcyjnych wrażliwych na powstanie mostków cieplnych, np.: płyty balkonowej,
  - wykonania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
  - izolowania instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
  - ułożenia gruntowego wymiennika ciepła (o ile jest projektowany).

# Procedura potwierdzenia standardu

## *Procedura potwierdzenia standardu energetycznego budynku:*

- wykonanie testu szczelności budynku w obecności weryfikatora (przed odbiorem)
- sprawdzenie kompletności dostarczonych dokumentów po zakończeniu budowy
- ocena zastosowanych materiałów i urządzeń, protokołów z regulacji i dokumentacji fotograficznej
- obliczenie wielkości zapotrzebowania na energię użytkową do celów ogrzewania i wentylacji dla wykonanego budynku, wg wytycznych określonych w rozdz. II pkt. 2 zał. 3 do Programu
- wypełnienie listy sprawdzającej

**Ocenę spełnienia wymagań dla wykonanego budynku przeprowadza inny weryfikator niż weryfikację projektu.**



# Regulacja systemu wentylacyjnego

## *Regulacja systemu wentylacji budynku:*

Regulacja musi obejmować całą instalację zarówno w przypadku budynków jednorodzinnych, jak i wielorodzinnych.

Protokół z regulacji zawiera m.in.:

- określenie rodzaju instalacji, typu i producenta centrali wentylacyjnej
- wielkość strumieni powietrza nawiewanego i wywiewanego dla wszystkich nawiewników i wywiewników oraz porównanie ich z wielkościami projektowanymi,
- wielkość całkowitego strumienia powietrza nawiewanego i wywiewanego z budynku oraz porównanie ich z wielkościami projektowanymi,
- sposób działania centrali wentylacyjnej w okresie letnim.

# Regulacja systemu grzewczego

## *Regulacja systemu grzewczego budynku:*

Regulacja musi obejmować całą instalację zarówno w przypadku budynków jednorodzinnych, jak i wielorodzinnych.

Protokół z regulacji zawiera m.in.:

- określenie rodzaju i typu instalacji, zastosowanego osprzętu, armatury, źródła ciepła
- wielkości przepływów czynnika grzewczego oraz porównanie ich z wielkościami projektowanymi,
- wielkość całkowitego zapotrzebowania na moc do celów grzewczych źródła ciepła oraz porównanie ich z wielkościami projektowanymi,
- opis sposobu działania układu regulacji automatycznej

# Test szczelności

## *Próba szczelności powietrznej budynku:*

- Test szczelności wykonywany jest zgodnie z normą PN-EN 13829:2002, przy użyciu drzwi nawiewnych, przy nadciśnieniu i podciśnieniu, metodą B.
- Obszar budynku do pomiarów powinien obejmować całą część ogrzewaną, dla której sporządzono charakterystykę energetyczną z uwzględnieniem garaży, piwnic i poddaszy, jeżeli są one ogrzewane (w wielorodzinnych - cały budynek lub jego część, w której znajdują się mieszkania)
- Test przeprowadzany jest po wykonaniu wszystkich powłok szczelnych (tynków wewnętrznych, powłok paroszczelnych oraz złącz między nimi), zamontowaniu okien, drzwi, wykonaniu wszystkich przyłączy, przebić i instalacji mogących mieć wpływ na szczelność powietrzną obudowy. Jednocześnie konieczne jest zapewnienie dostępu do warstw paroszczelnych i ich połączeń w celu wykrycia i uszczelnienia nieszczelności
- Protokół z przeprowadzenia testu zawiera m.in. opis aparatury i procedury, dane pomiarowe i wielkości pochodne.

**Podczas przeprowadzania testu szczelności musi być obecny weryfikator, który będzie oceniał spełnienie przez budynek wymagań programu - podpis na protokole.**



[www.nfosigw.gov.pl](http://www.nfosigw.gov.pl)